

**UCHWAŁA Nr XVII. .2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 sierpnia 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wybranych nieruchomości gruntowych w Gminie Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r., poz. 527, 680), uchwala się co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych nieruchomości gruntowych w Gminie Złotów.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na mapach, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się procedowanie i uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XVII. .2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych nieruchomości gruntowych w Gminie Złotów

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r., poz. 527, 680) w celu ustalenia określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba opracowania planu miejscowego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów pod rozwój zabudowy oraz dostosowania przeznaczenia terenów do zamierzeń inwestycyjnych właścicieli w tym poprawy funkcjonalności terenów komunikacyjnych.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych nieruchomości gruntowych w Gminie Złotów.

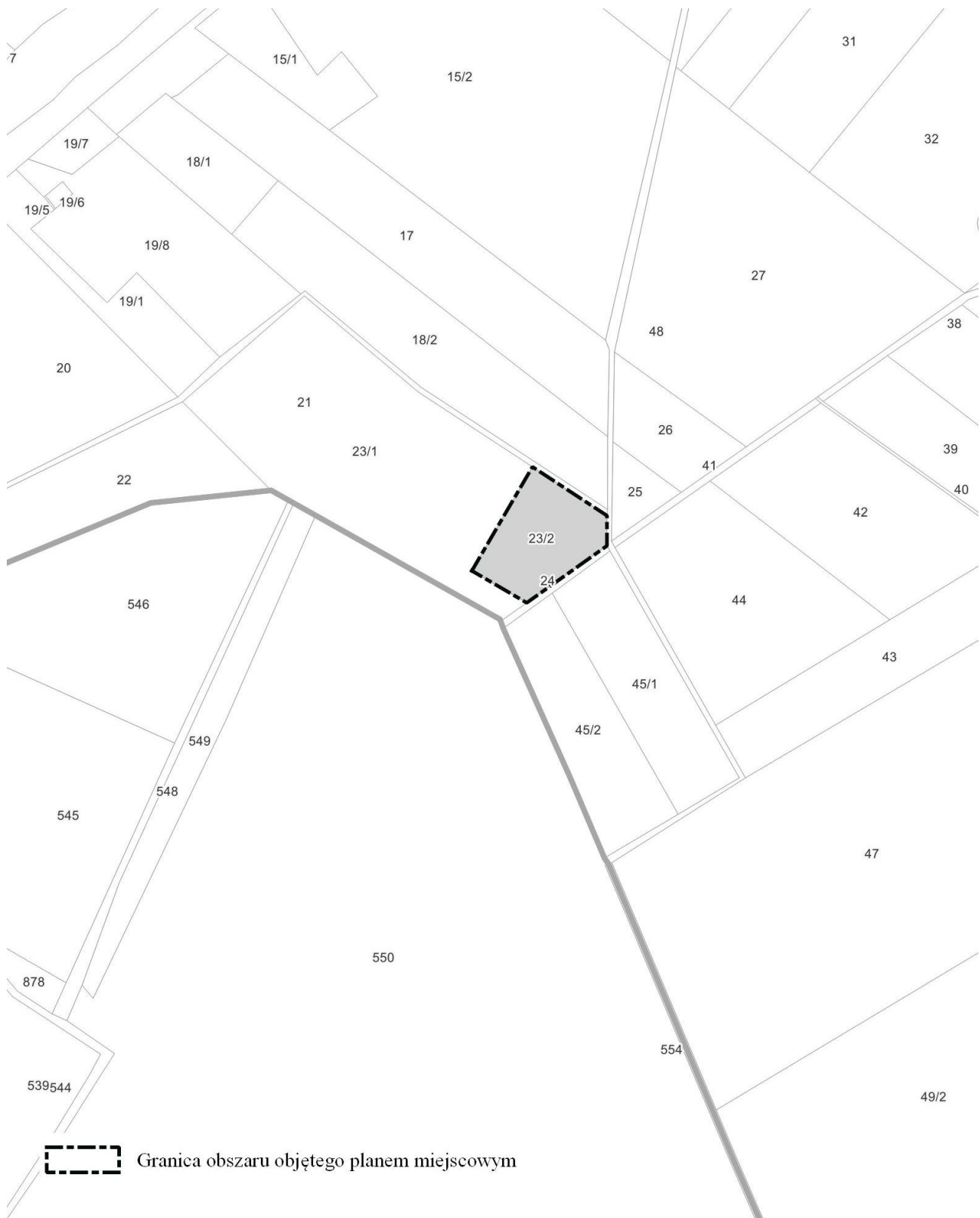
przygotowała: podinspektor Karolina Matuszczyk

10

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVII. .2025
Rady Gminy Złotów
z dnia 28 sierpnia 2025 r.
obręb Błękit**



**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVII. .2025
Rady Gminy Złotów
z dnia 28 sierpnia 2025 r.
obręb Płosków**



**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XVII. .2025
Rady Gminy Złotów
z dnia 28 sierpnia 2025 r.
obręb Święta**

